LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2009

Marché du neuf

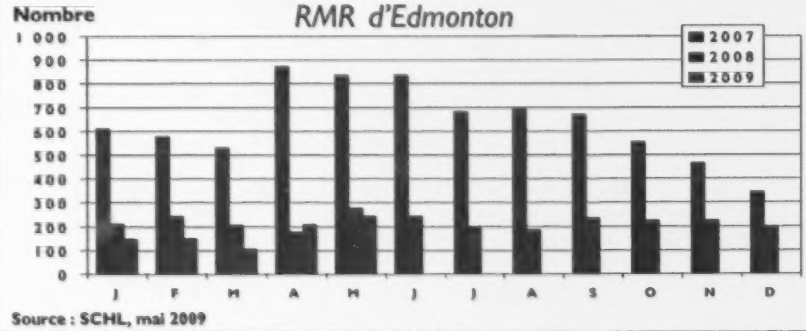
Baisse des mises en chantier d'habitations en mai à Edmonton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 346 habitations ont été mises en chantier en mai, comparativement à 586 au même mois en 2008. Durant les cinq premiers mois de 2009, 1 462 logements ont été commencés dans la région de la capitale, alors qu'il y en avait eu 3 584 à la période correspondante de l'an dernier.

En mai, les constructeurs d'habitations ont coulé les fondations de 242 maisons individuelles; ils en avaient creusé 12 % de plus à pareil mois en 2008, soit 275. Quant au cumul au 31 mai, il a régressé de 23,5 % dans ce segment. Il est en effet passé de 1 110, en 2008, à 849, cette année. Les niveaux d'activité

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL, mai 2009

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Edmonton
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activitié au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

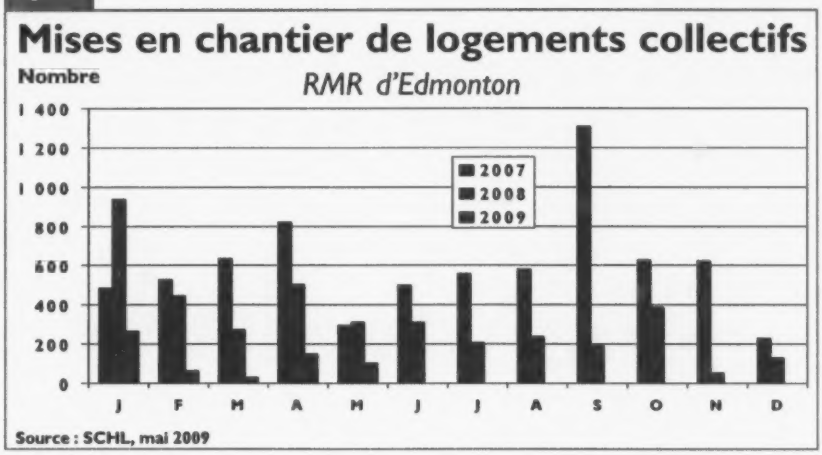
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



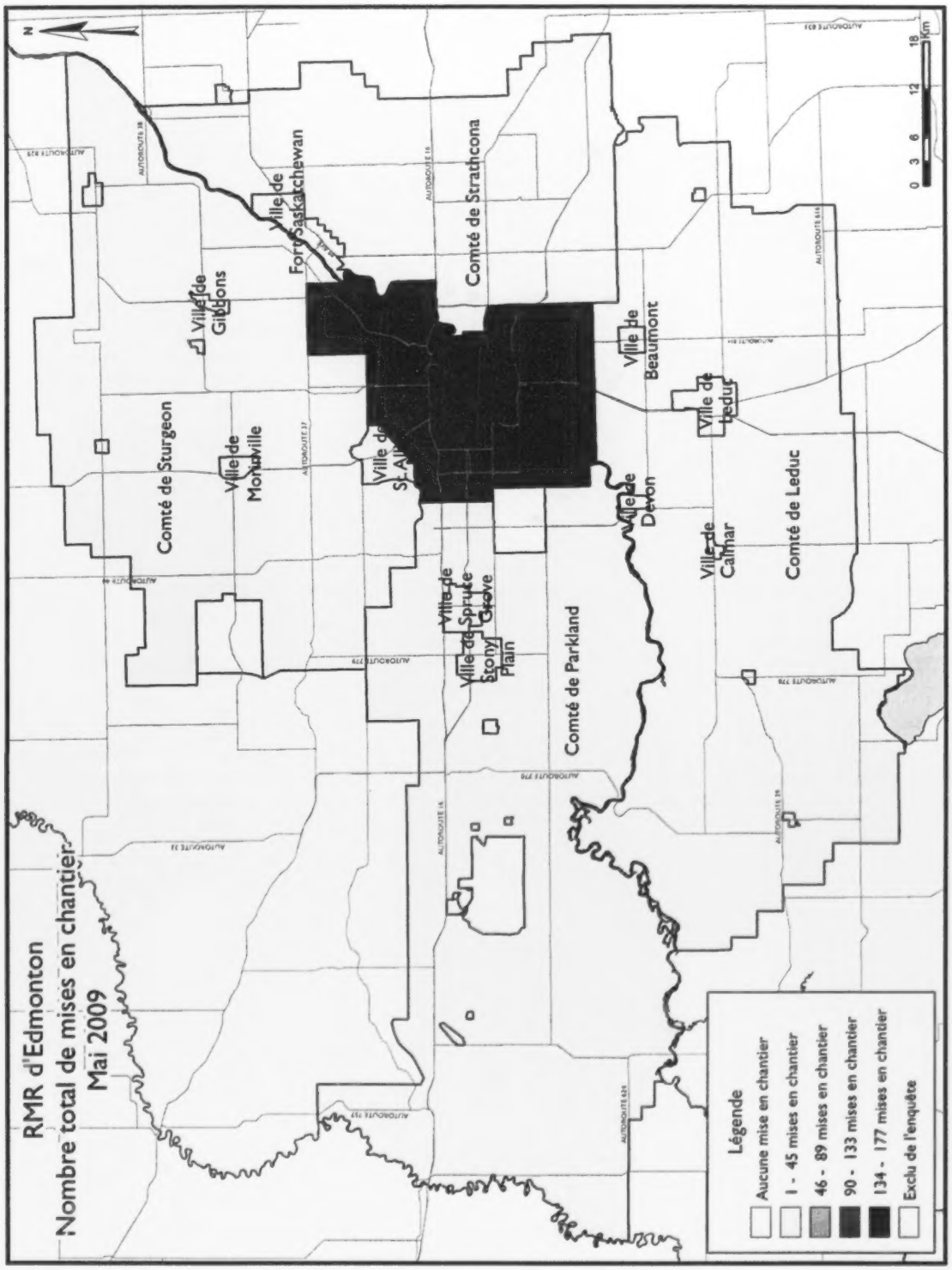
observés depuis janvier sur le marché des maisons individuelles neuves correspondent à ceux établis dans les prévisions 2009 de la SCHL.

Les achèvements de maisons individuelles ont régressé de 72 % d'une année sur l'autre pour se chiffrer à 191 en mai. Le nombre d'unités en construction a été plus élevé qu'en avril, mais il a reculé de 55 % par rapport à mai 2008 pour s'établir à 1 827. Même si les écoulements de maisons individuelles ont également accusé un repli marqué en glissement annuel, ils ont tout de même été supérieurs aux achèvements (106 unités de plus). Les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées se sont donc amenuisés et ont atteint leur plus bas niveau (750 logements) depuis octobre 2007, accusant une baisse de 23 % d'une année à l'autre. Le prix médian des maisons ayant trouvé preneurs en mai s'est établi à 489 900 $, alors qu'il se situait à 472 500 $ un an plus tôt.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), l'activité a continué à ralentir en mai. Au total, 104 logements de ce type ont été mis en chantier; ce résultat accuse un retard de 67 % par rapport aux 311 unités relevées en mai 2008. Durant le mois de mai 2009, uniquement des logements pour propriétaires-occupants et des copropriétés ont été commencés.

Dans la région, le cumul des logements collectifs mis en chantier au cours des cinq premiers mois de l'année est descendu de 2 474, en 2008, à 613, en 2009; cela représente une baisse de 75 %. À l'heure actuelle, la SCHL prévoit que 1 250 logements collectifs seront commencés en 2009. C'est moins que les 4 002 dénombrés l'an dernier. Ce repli est attribuable aux décisions des promoteurs, qui se préoccupent de l'accumulation des stocks de copropriétés invendues et de la montée des taux d'inoccupation dans les immeubles locatifs.

En mai, le total des logements collectifs achevés est descendu à 332. Il s'établissait à 345 un an plus tôt. Durant ce temps, le nombre de logements écoulés a baissé de 17 % pour se fixer à 279. Comme il s'est achevé plus d'habitations qu'il s'en est écoulé, les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés se sont accrus par rapport à avril. En mai, on en comptait 767, soit le niveau le plus élevé depuis juillet 2006, alors qu'il y en avait 271 à pareil mois l'an dernier.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Mai 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
134 - 177 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Sherwood Park
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	242	44	3	0	34	23	0	0	346
Mai 2008	275	96	4	0	29	178	4	0	586
Variation en %	-12,0	-54,2	-25,0	s.o.	17,2	-87,1	-100,0	s.o.	-41,0
Cumul 2009	849	186	42	0	118	171	0	96	1 462
Cumul 2008	1 102	292	23	1	368	1 779	19	0	3 584
Variation en %	-23,0	-36,3	82,6	-100,0	-67,9	-90,4	-100,0	s.o.	-59,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	1 816	404	82	3	966	5 459	30	421	9 190
Mai 2008	4 054	1 038	89	18	1 656	7 530	44	489	14 918
Variation en %	-55,2	-61,1	-7,9	-83,3	-41,7	-27,5	-31,8	-13,9	-38,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2009	191	44	3	0	52	233	0	0	523
Mai 2008	673	80	0	4	39	226	0	0	1 022
Variation en %	-71,6	-45,0	s.o.	-100,0	33,3	3,1	s.o.	s.o.	-48,8
Cumul 2009	1 267	358	23	1	348	1 076	14	122	3 209
Cumul 2008	2 903	352	10	14	438	1 060	17	69	4 863
Variation en %	-56,4	1,7	130,0	-92,9	-20,5	1,5	-17,6	76,8	-34,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	745	192	10	2	233	272	3	59	1 516
Mai 2008	972	144	1	1	74	51	3	0	1 246
Variation en %	-23,4	33,3	**	100,0	**	**	0,0	s.o.	21,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	297	49	1	0	65	147	0	17	576
Mai 2008	631	72	0	4	32	232	0	0	971
Variation en %	-52,9	-31,9	s.o.	-100,0	103,1	-36,6	s.o.	s.o.	-40,7
Cumul 2009	1 501	334	21	4	293	959	14	63	3 189
Cumul 2008	2 768	332	5	13	410	1 076	12	121	4 737
Variation en %	-45,8	0,6	**	-69,2	-28,5	-10,9	16,7	-47,9	-32,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Mai 2009	120	22	0	0	12	23	0	0	177
Mai 2008	118	50	0	0	14	113	4	0	299
Beaumont Town									
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Devon Town									
Mai 2009	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2009	11	4	3	0	0	0	0	0	18
Mai 2008	13	10	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Mai 2009	29	0	0	0	6	0	0	0	35
Mai 2008	28	30	0	0	0	0	0	0	58
Leduc (comté)									
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Mai 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2008	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Mai 2009	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
St. Albert (ville)									
Mai 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2008	8	0	0	0	4	65	0	0	77
Stony Plain Town									
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Mai 2009	14	8	0	0	16	0	0	0	38
Mai 2008	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Sturgeon (comté)									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mai 2009	242	44	3	0	34	23	0	0	346
Mai 2008	275	96	4	0	29	178	4	0	586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Mai 2009	760	212	62	3	607	4 480	28	120	6 281
Mai 2008	1 836	582	53	12	1 095	6 010	40	286	9 914
Beaumont Town									
Mai 2009	35	4	0	0	18	50	0	35	142
Mai 2008	151	46	0	0	67	50	0	28	342
Devon Town									
Mai 2009	3	0	0	0	15	0	0	0	18
Mai 2008	17	0	0	0	32	0	0	0	49
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2009	72	34	3	0	30	212	0	0	351
Mai 2008	154	90	15	0	75	264	0	0	598
Leduc (ville)									
Mai 2009	143	26	0	0	86	0	0	0	255
Mai 2008	313	82	0	0	124	168	4	0	691
Leduc (comté)									
Mai 2009	42	2	0	0	0	0	0	0	44
Mai 2008	74	0	0	0	0	0	0	0	74
Morinville Town									
Mai 2009	27	2	4	0	53	108	0	0	194
Mai 2008	110	0	4	0	71	108	0	0	293
Parkland (comté)									
Mai 2009	166	0	0	0	0	0	0	0	166
Mai 2008	228	0	3	0	8	0	0	0	239
Spruce Grove (ville)									
Mai 2009	109	64	13	0	0	283	0	0	469
Mai 2008	276	80	0	0	12	283	0	0	651
St. Albert (ville)									
Mai 2009	60	10	0	0	0	65	0	132	267
Mai 2008	166	36	0	0	13	153	0	41	409
Stony Plain Town									
Mai 2009	84	4	0	0	122	166	0	0	376
Mai 2008	115	96	0	0	85	65	0	0	361
Strathcona (comté)									
Mai 2009	176	40	0	0	35	74	2	134	461
Mai 2008	329	24	0	6	68	408	0	134	969
Sturgeon (comté)									
Mai 2009	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Mai 2008	203	0	0	0	0	0	0	0	203
Reste de la RMR									
Mai 2009	26	6	0	0	0	21	0	0	53
Mai 2008	82	2	14	0	6	21	0	0	125
Edmonton (RMR)									
Mai 2009	1 816	404	82	3	966	5 459	30	421	9 190
Mai 2008	4 054	1 038	89	18	1 656	7 530	44	489	14 918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2009	82	30	3	0	32	112	0	0	259
Mai 2008	353	48	0	0	6	78	0	0	485
Beaumont Town									
Mai 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2008	27	0	0	0	8	0	0	0	35
Devon Town									
Mai 2009	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2009	5	10	0	0	0	0	0	0	15
Mai 2008	18	12	0	0	3	0	0	0	33
Leduc (ville)									
Mai 2009	2	0	0	0	15	121	0	0	138
Mai 2008	91	8	0	0	0	0	0	0	99
Leduc (comté)									
Mai 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Mai 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Mai 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2008	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	34	6	0	0	0	0	0	0	40
St. Albert (ville)									
Mai 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Stony Plain Town									
Mai 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
Mai 2009	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2008	57	2	0	4	20	148	0	0	231
Sturgeon (comté)									
Mai 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Mai 2009	191	44	3	0	52	233	0	0	523
Mai 2008	673	80	0	4	39	226	0	0	1 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2009	314	116	6	0	97	105	3	59	700
Mai 2008	387	76	1	0	7	8	3	0	482
Beaumont Town									
Mai 2009	40	1	0	0	5	0	0	0	46
Mai 2008	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Devon Town									
Mai 2009	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2009	57	34	2	0	34	76	0	0	203
Mai 2008	71	9	0	0	8	40	0	0	128
Leduc (ville)									
Mai 2009	55	1	0	0	11	78	0	0	145
Mai 2008	70	14	0	0	0	3	0	0	87
Leduc (comté)									
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Mai 2009	45	4	1	0	18	0	0	0	68
Mai 2008	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Parkland (comté)									
Mai 2009	15	0	1	0	0	0	0	0	16
Mai 2008	21	1	0	0	2	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Mai 2009	39	9	0	0	0	0	0	0	48
Mai 2008	88	8	0	0	38	0	0	0	134
St. Albert (ville)									
Mai 2009	44	6	0	0	10	4	0	0	64
Mai 2008	71	13	0	0	2	0	0	0	86
Stony Plain Town									
Mai 2009	33	13	0	0	16	0	0	0	62
Mai 2008	39	22	0	0	0	0	0	0	61
Strathcona (comté)									
Mai 2009	78	8	0	2	37	9	0	0	134
Mai 2008	100	1	0	1	17	0	0	0	119
Sturgeon (comté)									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Mai 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Mai 2009	745	192	10	2	233	272	3	59	1 516
Mai 2008	972	144	1	1	74	51	3	0	1 246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Mai 2009	126	31	0	0	34	72	0	17	280
Mai 2008	332	38	0	0	6	78	0	0	454
Beaumont Town									
Mai 2009	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2008	22	0	0	0	8	0	0	0	30
Devon Town									
Mai 2009	2	0	0	0	8	0	0	0	10
Mai 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Mai 2009	13	10	1	0	0	5	0	0	29
Mai 2008	20	15	0	0	4	6	0	0	45
Leduc (ville)									
Mai 2009	21	0	0	0	19	70	0	0	110
Mai 2008	74	2	0	0	0	0	0	0	76
Leduc (comté)									
Mai 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Mai 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2008	19	1	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Mai 2009	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	29	7	0	0	0	0	0	0	36
St. Albert (ville)									
Mai 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2008	20	3	0	0	0	0	0	0	23
Stony Plain Town									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Mai 2009	30	3	0	0	4	0	0	0	37
Mai 2008	55	2	0	4	14	148	0	0	223
Sturgeon (comté)									
Mai 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Reste de la RMR									
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Mai 2009	297	49	1	0	65	147	0	17	576
Mai 2008	631	72	0	4	32	232	0	0	971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	120	118	34	64	0	4	23	113	177	299	-40,8
Beaumont Town	7	15	0	0	0	6	0	0	7	21	-66,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	11	13	4	10	3	0	0	0	18	23	-21,7
Gibbons Town	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Leduc (ville)	29	28	0	30	6	0	0	0	35	58	-39,7
Leduc (comté)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Morinville Town	1	6	0	0	0	4	0	0	1	10	-90,0
Parkland (comté)	14	26	0	0	0	0	0	0	14	26	-46,2
Spruce Grove (ville)	10	10	10	2	0	0	0	0	20	12	66,7
St. Albert (ville)	20	8	0	0	0	4	0	65	20	77	-74,0
Stony Plain Town	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Strathcona (comté)	14	13	12	4	12	0	0	0	38	17	123,5
Sturgeon (comté)	3	19	0	0	0	0	0	0	3	19	-84,2
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmonton (RMR)	242	275	60	110	21	23	23	178	346	586	-41,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	435	549	120	244	56	101	185	1 360	796	2 254	-64,7
Beaumont Town	11	30	4	4	0	22	0	0	15	56	-73,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	3	0	6	0	20	0	0	0	29	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	43	32	26	24	3	22	0	212	72	290	-75,2
Gibbons Town	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Leduc (ville)	73	67	8	48	14	112	0	121	95	348	-72,7
Leduc (comté)	19	39	2	0	0	0	0	0	21	39	-46,2
Morinville Town	13	21	0	4	4	32	0	0	17	57	-70,2
Parkland (comté)	39	46	0	0	0	0	0	0	39	46	-15,2
Spruce Grove (ville)	32	71	20	22	0	8	0	0	52	101	-48,5
St. Albert (ville)	32	25	0	0	0	4	82	65	114	94	21,3
Stony Plain Town	40	19	0	8	44	0	0	0	84	27	**
Strathcona (comté)	78	111	26	14	19	0	0	0	123	125	-1,6
Sturgeon (comté)	26	72	0	0	0	0	0	0	26	72	-63,9
Reste de la RMR	6	16	0	0	0	0	0	21	6	37	-83,8
Edmonton (RMR)	849	1 110	206	374	140	321	267	1 779	1 462	3 584	-59,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Edmonton (ville)	0	0	0	4	23	113	0	0
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	4	0	0	0	65	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	21	19	0	4	23	178	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	56	97	0	4	171	1 360	14	0
Beaumont Town	0	22	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	20	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	22	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	108	0	4	0	121	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	32	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	4	0	0	0	65	82	0
Stony Plain Town	44	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	140	313	0	8	171	1 779	96	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Edmonton (ville)	142	168	35	127	0	4	177	299
Beaumont Town	7	15	0	6	0	0	7	21
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	5	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)	18	23	0	0	0	0	18	23
Gibbons Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Leduc (ville)	29	58	6	0	0	0	35	58
Leduc (comté)	6	10	0	0	0	0	6	10
Morinville Town	1	10	0	0	0	0	1	10
Parkland (comté)	14	26	0	0	0	0	14	26
Spruce Grove (ville)	20	12	0	0	0	0	20	12
St. Albert (ville)	20	8	0	69	0	0	20	77
Stony Plain Town	5	3	0	0	0	0	5	3
Strathcona (comté)	22	17	16	0	0	0	38	17
Sturgeon (comté)	3	19	0	0	0	0	3	19
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmonton (RMR)	289	375	57	207	0	4	346	586

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	574	743	208	1 496	14	15	796	2 254
Beaumont Town	15	32	0	24	0	0	15	56
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	3	0	26	0	0	0	29
Fort Saskatchewan (ville)	72	63	0	227	0	0	72	290
Gibbons Town	2	9	0	0	0	0	2	9
Leduc (ville)	81	99	14	245	0	4	95	348
Leduc (comté)	21	39	0	0	0	0	21	39
Morinville Town	17	25	0	32	0	0	17	57
Parkland (comté)	39	46	0	0	0	0	39	46
Spruce Grove (ville)	52	93	0	8	0	0	52	101
St. Albert (ville)	32	25	0	69	82	0	114	94
Stony Plain Town	40	27	44	0	0	0	84	27
Strathcona (comté)	100	125	23	0	0	0	123	125
Sturgeon (comté)	26	72	0	0	0	0	26	72
Reste de la RMR	6	16	0	21	0	0	6	37
Edmonton (RMR)	1 077	1 417	289	2 148	96	19	1 462	3 584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	82	353	38	48	27	6	112	78	259	485	-46,6
Beaumont Town	4	27	0	0	0	8	0	0	4	35	-88,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	6	0	0	5	0	0	0	6	6	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	5	18	10	12	0	3	0	0	15	33	-54,5
Gibbons Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Leduc (ville)	2	91	0	8	15	0	121	0	138	99	39,4
Leduc (comté)	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Morinville Town	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Parkland (comté)	19	24	0	2	0	0	0	0	19	26	-26,9
Spruce Grove (ville)	2	34	0	6	0	0	0	0	2	40	-95,0
St. Albert (ville)	9	14	2	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Stony Plain Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Strathcona (comté)	26	61	2	18	0	4	0	148	28	231	-87,9
Sturgeon (comté)	12	23	0	0	0	0	0	0	12	23	-47,8
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Edmonton (RMR)	191	677	52	98	47	21	233	226	523	1 022	-48,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	649	1 474	280	272	164	223	792	861	1 885	2 830	-33,4
Beaumont Town	36	143	14	18	8	42	28	0	86	203	-57,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	5	8	0	12	15	0	0	0	20	20	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	37	98	48	20	7	3	0	79	92	200	-54,0
Gibbons Town	11	12	0	0	0	0	0	4	11	16	-31,3
Leduc (ville)	84	211	40	20	59	0	205	0	388	231	68,0
Leduc (comté)	45	51	0	0	0	0	0	0	45	51	-11,8
Morinville Town	29	50	4	0	0	0	0	0	33	50	-34,0
Parkland (comté)	77	99	0	8	3	0	0	0	80	107	-25,2
Spruce Grove (ville)	61	191	28	38	4	36	0	0	93	265	-64,9
St. Albert (ville)	30	83	2	2	8	12	0	41	40	138	-71,0
Stony Plain Town	21	51	6	30	13	0	0	0	40	81	-50,6
Strathcona (comté)	99	331	16	52	24	20	173	148	312	551	-43,4
Sturgeon (comté)	65	81	0	0	0	0	0	0	65	81	-19,8
Reste de la RMR	19	39	0	0	0	0	0	0	19	39	-51,3
Edmonton (RMR)	1 268	2 922	438	472	305	336	1 198	1 133	3 209	4 863	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Edmonton (ville)	27	6	0	0	112	78	0	0
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	15	0	0	0	121	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	0	148	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	47	21	0	0	233	226	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	164	211	0	12	698	792	94	69
Beaumont Town	8	42	0	0	0	0	28	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	15	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	7	3	0	0	0	79	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	59	0	0	0	205	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	36	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	12	0	0	0	41	0	0
Stony Plain Town	13	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	24	20	0	0	173	148	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	305	324	0	12	1 076	1 064	122	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Edmonton (ville)	115	401	144	84	0	0	259	485
Beaumont Town	4	27	0	8	0	0	4	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	6	5	0	0	0	6	6
Fort Saskatchewan (ville)	15	30	0	3	0	0	15	33
Gibbons Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Leduc (ville)	2	99	136	0	0	0	138	99
Leduc (comté)	17	8	0	0	0	0	17	8
Morinville Town	5	12	0	0	0	0	5	12
Parkland (comté)	19	24	0	2	0	0	19	26
Spruce Grove (ville)	2	40	0	0	0	0	2	40
St. Albert (ville)	11	14	0	0	0	0	11	14
Stony Plain Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)	28	59	0	172	0	0	28	231
Sturgeon (comté)	12	23	0	0	0	0	12	23
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	2	5
Edmonton (RMR)	238	753	285	269	0	0	523	1 022

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	875	1 691	902	1 053	108	86	1 885	2 830
Beaumont Town	50	149	8	54	28	0	86	203
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	8	15	12	0	0	20	20
Fort Saskatchewan (ville)	90	116	2	84	0	0	92	200
Gibbons Town	11	12	0	4	0	0	11	16
Leduc (ville)	116	231	272	0	0	0	388	231
Leduc (comté)	45	51	0	0	0	0	45	51
Morinville Town	33	50	0	0	0	0	33	50
Parkland (comté)	80	105	0	2	0	0	80	107
Spruce Grove (ville)	93	229	0	36	0	0	93	265
St. Albert (ville)	32	85	8	53	0	0	40	138
Stony Plain Town	23	81	17	0	0	0	40	81
Strathcona (comté)	111	337	201	214	0	0	312	551
Sturgeon (comté)	65	81	0	0	0	0	65	81
Reste de la RMR	19	39	0	0	0	0	19	39
Edmonton (RMR)	1 648	3 265	1 425	1 512	136	86	3 209	4 863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Mai 2009	10	7,9	49	38,9	19	15,1	19	15,1	29	23,0	126	464 800	544 725
Mai 2008	23	6,9	92	27,7	156	47,0	30	9,0	31	9,3	332	475 000	497 210
Cumul 2009	50	6,9	210	28,8	181	24,9	95	13,0	192	26,4	728	502 750	601 904
Cumul 2008	151	10,3	502	34,4	512	35,0	168	11,5	128	8,8	1 461	462 500	486 607
Beaumont Town													
Mai 2009	0	0,0	4	30,8	7	53,8	1	7,7	1	7,7	13	469 900	493 846
Mai 2008	6	27,3	3	13,6	10	45,5	3	13,6	0	0,0	22	459 900	450 036
Cumul 2009	2	4,3	15	32,6	19	41,3	7	15,2	3	6,5	46	474 900	487 974
Cumul 2008	20	14,9	46	34,3	56	41,8	11	8,2	1	0,7	134	450 000	443 961
Calmar Town													
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2008	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	0	0,0	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Mai 2009	1	7,7	7	53,8	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	402 900	459 838
Mai 2008	0	0,0	8	40,0	8	40,0	2	10,0	2	10,0	20	468 400	501 625
Cumul 2009	6	10,3	32	55,2	11	19,0	3	5,2	6	10,3	58	404 850	452 259
Cumul 2008	2	2,7	33	44,6	22	29,7	4	5,4	13	17,6	74	453 150	506 323
Gibbons Town													
Mai 2009	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	340 000	332 667
Cumul 2008	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	295 000	303 333
Leduc (ville)													
Mai 2009	1	4,8	7	33,3	5	23,8	7	33,3	1	4,8	21	504 900	495 429
Mai 2008	10	13,5	21	28,4	35	47,3	8	10,8	0	0,0	74	466 450	462 246
Cumul 2009	12	9,9	37	30,6	44	36,4	23	19,0	5	4,1	121	474 900	482 180
Cumul 2008	28	15,1	67	36,2	73	39,5	15	8,1	2	1,1	185	447 900	445 419
Leduc (comté)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	700 000	762 353
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	2	4,4	1	2,2	2	4,4	12	26,7	28	62,2	45	695 000	716 667
Cumul 2008	3	5,9	4	7,8	20	39,2	19	37,3	5	9,8	51	525 000	546 471
Morinville Town													
Mai 2009	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mai 2008	0	0,0	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	9	20,0	30	66,7	4	8,9	0	0,0	2	4,4	45	389 700	426 176
Cumul 2008	1	3,2	25	80,6	3	9,7	2	6,5	0	0,0	31	419 900	428 194

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Mai 2009	8	40,0	1	5,0	3	15,0	1	5,0	7	35,0	20	471 760	548 593
Mai 2008	6	31,6	7	36,8	3	15,8	3	15,8	0	0,0	19	412 000	401 484
Cumul 2009	24	27,0	20	22,5	8	9,0	4	4,5	33	37,1	89	458 300	550 071
Cumul 2008	28	31,1	28	31,1	15	16,7	11	12,2	8	8,9	90	412 250	421 586
Spruce Grove (ville)													
Mai 2009	1	16,7	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Mai 2008	11	37,9	16	55,2	2	6,9	0	0,0	0	0,0	29	389 500	372 103
Cumul 2009	18	23,7	40	52,6	13	17,1	2	2,6	3	3,9	76	385 436	403 622
Cumul 2008	77	47,8	73	45,3	10	6,2	1	0,6	0	0,0	161	359 104	358 144
St. Albert (ville)													
Mai 2009	0	0,0	3	14,3	3	14,3	9	42,9	6	28,6	21	588 200	626 657
Mai 2008	0	0,0	3	15,0	2	10,0	3	15,0	12	60,0	20	685 450	702 505
Cumul 2009	0	0,0	3	6,1	10	20,4	12	24,5	24	49,0	49	646 900	705 351
Cumul 2008	0	0,0	11	12,0	24	26,1	26	28,3	31	33,7	92	590 300	666 822
Stony Plain Town													
Mai 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2008	9	75,0	0	0,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	309 518	329 488
Cumul 2009	16	57,1	10	35,7	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	316 641	331 338
Cumul 2008	45	71,4	8	12,7	9	14,3	1	1,6	0	0,0	63	316 976	328 167
Strathcona (comté)													
Mai 2009	2	6,7	2	6,7	12	40,0	0	0,0	14	46,7	30	531 500	704 367
Mai 2008	0	0,0	5	8,5	32	54,2	9	15,3	13	22,0	59	520 000	585 763
Cumul 2009	2	1,6	16	12,8	52	41,6	10	8,0	45	36,0	125	540 000	683 944
Cumul 2008	5	1,6	51	16,5	133	43,0	45	14,6	75	24,3	309	520 000	592 053
Sturgeon (comté)													
Mai 2009	2	16,7	3	25,0	4	33,3	2	16,7	1	8,3	12	477 500	464 583
Mai 2008	7	30,4	6	26,1	5	21,7	2	8,7	3	13,0	23	420 000	528 696
Cumul 2009	10	15,6	17	26,6	11	17,2	10	15,6	16	25,0	64	480 000	569 531
Cumul 2008	24	29,6	18	22,2	12	14,8	9	11,1	18	22,2	81	440 000	498 765
Reste de la RMR													
Mai 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2008	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	7	77,8	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	18	54,5	14	42,4	0	0,0	0	0,0	1	3,0	33	340 000	339 058
Edmonton (RMR)													
Mai 2009	29	9,8	91	30,6	58	19,5	42	14,1	77	25,9	297	489 900	555 770
Mai 2008	75	11,8	173	27,2	260	40,9	66	10,4	61	9,6	635	472 500	494 244
Cumul 2009	166	11,0	438	29,1	363	24,1	180	12,0	358	23,8	1 505	490 000	567 342
Cumul 2008	413	14,8	883	31,7	891	32,0	316	11,3	282	10,1	2 785	460 000	485 232

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2009						
Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	544 725	497 210	9,6	601 904	486 607	23,7
Beaumont Town	493 846	450 036	9,7	487 974	443 961	9,9
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	459 838	501 625	-8,3	452 259	506 323	-10,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	332 667	303 333	9,7
Leduc (ville)	495 429	462 246	7,2	482 180	445 419	8,3
Leduc (comté)	762 353	--	s.o.	716 667	546 471	31,1
Morinville Town	--	--	s.o.	426 176	428 194	-0,5
Parkland (comté)	548 593	401 484	36,6	550 071	421 586	30,5
Spruce Grove (ville)	--	372 103	s.o.	403 622	358 144	12,7
St. Albert (ville)	626 657	702 505	-10,8	705 351	666 822	5,8
Stony Plain Town	--	329 488	s.o.	331 338	328 167	1,0
Strathcona (comté)	704 367	585 763	20,2	683 944	592 053	15,5
Sturgeon (comté)	464 583	528 696	-12,1	569 531	498 765	14,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	339 058	s.o.
Edmonton (RMR)	555 770	494 244	12,4	567 342	485 232	16,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Mai 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 112	2 429	3 011	36,9	317 049	-4,5	329 732
	Février	1 075	-16,5	1 203	2 664	3 024	39,8	308 970	-8,7	314 564
	Mars	1 380	-11,4	1 226	2 881	2 686	45,6	309 032	-10,1	310 803
	Avril	1 843	1,1	1 438	2 999	2 642	54,4	312 127	-7,4	312 721
	Mai	2 161	18,7	1 616	3 180	2 629	61,5	326 332	-4,2	314 368
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	4 071	-29,8		11 228			338 520	6,4	
	T1 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	
	Cumul 2008	7 715	-30,1		19 970			338 611	1,4	
	Cumul 2009	7 189	-6,8		14 153			315 831	-6,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	627	3,8	73,0	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	624	4,4	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	621	4,9	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	621	5,4	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25		121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64173_2009_M06